Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Нижнеудинск,ул. Масловского, д. 22
за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Экспресс"
(полное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, , по вопросам отчета)
1073816000510/3813003042
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ардышева Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
(839557) 5-71-31 uk-ehkspress@yandex.ru
(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):1412,50 м кв.

Дата размещения отчета: "23" 03. 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	Единица измерения работы(услуги)	ЦЕНА (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	58,32	1412,5	82377	1219,23	71105,42
2.	Уборка лестничных клеток	руб.	31,36	1412,5	44296,00	1422,47	44608,78
3.	Уборка придомовой территории	руб.	45,76	1412,5	64636	1423,26	65128,46
4.	Ремонт конструктивных элементов	руб.	13,12	1412,5	18532,00	1031,04	13527,25
5.	Ремонт и обслуживание инженерного оборудования	руб.	33,2	1412,5	46895,00	1283,64	42616,78
	ИТОГО			-	256736	-	236986,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 мая отчетного периода: -2780,98руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 32270,57руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 10014,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 19474,61руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта
	Ремонт стояков отопления, ГВС, ХВС, водоотведения промывка систем	план	5334,33	услуга	
	Ремонт и ревизия электрических сетей	план	1112	услуга	
	Ремонт водосточных труб	план	2224	услуга	
	Ремонт межтамбурных и подъедных дверей, пружин	план	1344,65	услуга	
	ИТОГО		10014,98	-	-

3. Стоимость административно-хозяйственных расходов, оказанных за отчетный период: 66251,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств руб.	Размер поступивших средств руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-36679	364765	353701	-47743
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО	-36679	364765	353701	-47743

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н. Марчан